

Broj: 0206-291/16
Budva, 15.februar.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj: 0206-291/1 od 28.01.2016.godine, po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god., Tenderska komisija jednoglasno donosi:

RJEŠENJE ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda ponuđača H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA”A.D. BUDVA zavedena pod brojem 0206-372/1 od 29.01.2016.god. pristigla u 10:26h, za zakup lokacije pod rednim brojem 70. u Budvi, kupalište 25 F po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

2. ODBIJA SE KAO NEVAŽEĆA (NEISPRAVNA) ponuda HTP „VILE OLIVA” DOO PETROVAC zavedena pod brojem 0206-312/1 od 28.01.2016.god. pristigla u 14:45h, za zakup lokacije pod rednim brojem 70. u Budvi, kupalište 25 F po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god., Amandmanu I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandmanu II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom je objavilo Javni poziv za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.god. na internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, kao i Amandman I poziva broj:0206-154/1 od 15.01.2016.god. i Amandman II poziva broj:0206-154/2 od 26.01.2016.god.

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži :

1.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

- ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi uešća u javnom pozivu,
- potvrda Uprave lokalnih javnih prihoda prebivališta ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

-naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore),
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
-potvrdu iz Centralnog registra privrednog suda u Podgorici da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,
-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

4.2. Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. Dokazi za reference

4.5.1. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.5.2. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja i fotokopije lične karte i) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje

ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

7.1. Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u nesposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (dužine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014, 2013.god. i 2012.god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 29.01.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjele ponude i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-291/2 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju pod rednim brojem 70. u Petrovcu, istočni dio Petrovačke plaže, u dužini od 80 m¹/površine 850 m², dio kat. parcele 803 KO Petrovac, u zahvatu od stepeništa na plažu kod "Kanolike", zapadno osnovom obalnog zida u dužini od 80.00 m¹, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 25F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2016-2018.godinu.

Tip plaže:javna/uređena

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa : 2.125,00 €

Bankarska garancija ponude ne manja od : 1000,00 €

Komisija je konstatovala da su blagovremeno dostavljene 2 (dvije) ponude, te se pristupa ocjeni i ispravnosti istih:

1. PONUDA BR: 0206-372/1 od 29.01.2016.godine pristigla u 10:26h PONUĐAČ: H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA”A.D. BUDVA

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču i ponuda na iznos 5.000,00 eura bez PDV-a, potpisana i pečatirana,
- Rješenje o registraciji za PIB, Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81-01-11562-4 od 16.10.2009.godine, ovjerena fotokopija,

- Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81/31-02797-5 OD 16.10.2009.godine, ovjerena fotokopija,
- Potvrda CRPS-a br.03/2-707/2-16 od 27.01.2016.godine da se H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, ovjerena fotokopija,
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Budva br.03/11-2/1052 od 28.01.2016.godine da je poreski obveznik H.G. „BUDVANSKA RIVJERA“ A.D. zaključno sa 28.01.2016.godine podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:
 - poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 31.12.2015.godine – nema neizmirene poreske obaveze
 - poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2014.godinom – ima neizmirene poreske obaveze u iznosu 48.813,91 euro, poreski obveznik je podnio zahtjev za otpis kamate broj 2/11818 od 06.07.2015.godine i 2/1165 od 28.01.2016.godine, jer je obaveze izmirio shodno Uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica.
 - poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 12/2015 – nema neizmirene poreske obaveze ovjerena fotokopija,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Kotoru br. Ku 223/16 od 27.01.2016.godine da se protiv pravnog lica „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva i protiv odgovornog lica Kažanegra Katarine ne vodi krivični postupak, original,
- Potvrda Atlas banke br. 460/16 od 28.01.2016.godine, da pravno lice HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD Budva, komitent Atlas banke AD podgorica – filijala Budva, ima registrovan žiro račun i da je račun likvidan, ovjerena fotokopija,
- Ugovor o izdavanju garancije br. 893/16-djelovodni broj 453/16 od 28.01.2016.godine, original,
- Dvije Garancije ponude Atlas banke br.893/16 na iznos od 1.000,00 eura sa periodom važenja 90 dana od dana otvaranja ponude, original,
- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- List nepokretnosti 659-prepis br.104-956-1032/2016.godine od 27.01.2016.godine, original,
- Rješenje CRPS-a br.4-0004651/031 od 16.07.2015.godine kojim se registruje promjena podataka privrednog subjekta, ovjerena fotokopija,

2. PONUDA BR: 0206-312/1 od 28.01.2016.godine pristigla u 14:45h PONUĐAČ: HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC

Ponuda sadrži:

- Podaci o ponuđaču, potpisana i pečatirana,
- Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81/31-01434-2 od 25.09.2006.godine, fotokopija,
- Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave Područna jedinica Budva br. 81-01-01336-8 od 25.09.2006.godine, fotokopija,
- Potvrda Poreske uprave, CRPS-a br.03/2-356/2-16 od 19.01.2016.godine da se HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC, čije odgovorno lice Petar Rakčević, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original,
- Uvjerjenje Poreske uprave Područna jedinica Budva br.03/11-2/797 od 28.01.2016.godine da je poreski obveznik DOO HTP „VILE OLIVA“ izmirio obaveze po osnovu poreza i doprinosa, original,
- Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici br. Ku 2016/1368 od 26.01.2016.godine da se protiv Rakčević Petra ne vodi krivični postupak, original,
- Garancija CKB banke br. 10-0-4439 od 26.10.2016.godine na iznos od 1.000,00 eura sa rokom važenja 90 dana od dana otvaranja, original,

- Izjava kojom se prihvata da se lični podaci obrađuju u Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskom dobra broj:0206-3255/1 od 30.12.2015.godine, potpisana i pečatirana,
- Izjava o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije, potpisana i pečatirana,
- Obavještenje o nastavku registracije registarski broj 5-0319764/006, fotokopija,
- Izvod iz CRPS-a registarski broj 5-0319764/006 izdat 19.01.2016.godine, original,
- Ponuda u iznosu od 17.750,00 eura bez PDV-a, potpisano i pečatirano,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-529/3 od 17.06.2013.godine kojim se odobrava privrednom društvu HTP „VILE OLIVA“ DOO iz Petrovca obavljanje turističke djelatnosti, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-314/3 od 03.06.2014.godine kojim se odobrava privrednom društvu HTP „VILE OLIVA“ DOO iz Petrovca obavljanje turističke djelatnosti, original,
- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije br. 041-02-U-210/3 od 03.06.2015.godine kojim se odobrava privrednom društvu HTP „VILE OLIVA“ DOO iz Petrovca obavljanje turističke djelatnosti, original.

Uvidom u ponudu ponuđača **H.G. „BUDVANSKA RIVIJERA” A.D. BUDVA**, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA** neispravna i formalno neprihvatljiva jer ima veće odstupanje i to:

- Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačke 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača, podtačke 4.1.2 – za pravna lica, alineja 2, je precizirano da, ako je ponuđač pravno lice, obavezan je dostaviti **dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji Privrednog suda Crne Gore)**. Ponuđač **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA** je dostavio Rješenje o promjeni podataka Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave br: 4-000465/031 od 16.07.2015. god., kojim se registruje promjena podataka za privredni subjekat **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA**- reg.broj. 4-0004651, PIB 02005328 i to: Statut: briše se statut od 06.03.2012. i registruje se-upisuje se: Statut od 26.06.2015. god., a kojim se konstatuje promjena podataka, odnosno Statuta privrednog društva, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude.
- Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, tačke 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača, podtačke 4.1.2 – za pravna lica, alineja 6, je precizirano da, ako je ponuđač pravno lice, obavezan je dostaviti **potvrdu Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja.** Ponuđač **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA** je dostavio Uvjerenje Poreske uprave, PJ Budva broj 03/11-2/1052 od 28.01.2016.godine (ovjerenu fotokopiju), gdje se navodi da poreski obveznik **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA**, po osnovu poreza na dobit pravnih lica **ima neizmirene poreske obaveze u iznosu od 48.813,91€**. Takođe, u navedenom Uvjerenju je konstatovano da je poreski obveznik podnio zahtjeve za otpis kamate br.2/11818 od 06.07.2015.god. i 2/1165 od 28.01.2016.godine, jer je obaveze izmirio shodno Uredbi o odloženom plaćanju poreza na dobit pravnih lica. Tenderska komisija je podnijela Poreskoj upravi PJ Budva Zahtjev za tumačenje Uvjerenja broj 03/11-2/1052 od 28.januara 2016.godine, broj 0206-291/3 od 05.02.2016.godine u kome se traži da li je poreski obveznik **Hotelska grupa “Budvanska rivijera” A.D.** sa sjedištem u Budvi, uredno izvršio sve obaveze na osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda. Dana 09.02.2016.godine, Tenderska komisija je primila obavještenje Poreske uprave, PJ Budva broj 0206-291/6.godine u kome stoji da je PJ Budva, uvidom u individualni analitički račun poreskog obveznika **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA**, na dan 09.02.2016.godine, a nakon korekcije kamate u iznosu od 28.505,31 €, **dug po osnovu poreza na**

dobit sa pripadajućom kamatom iznosi 20.384,30 € i isti se odnosi na period duži od 90 dana.

Na osnovu gore navedenog, Tenderska komisija je konstatovala da ponuda ponuđača **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ A.D. BUDVA** ne zadovoljava uslove iz Javnog poziva, te je ista **odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.**

Uvidom u ponudu ponuđača **HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC**, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC** neispravna i formalno neprihvatljiva, jer ima veće odstupanje i to:

- Tekstom Javnog poziva, u dijelu IV – Sadržaj ponude, precizirano da se **potrebni dokazi (osim saglasnosti, odobrenja i fotokopije lične karte) dostavljaju u formi originala ili ovjerene fotokopije. i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim Rješenja o registraciji za PIB i PDV.** Ponuđač **HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC**, dostavio je Rješenje o registraciji za PDV Poreska uprava Područna jedinica Budva br.81/31-01434-2 od 25.09.2006.godine- **fotokopija** i Rješenje o registraciji za PIB Poreske uprave Područna jedinica Budva br. 81-01-01336-8 od 25.09.2006.godine-**fotokopija**, a što je u suprotnosti sa tekstom Javnog poziva, odnosno, ponuđač nije ispunio uslov iz Javnog poziva u dijelu IV - Sadržaj ponude. Tenderska komisija je konstatovala da **ponuda ponuđača HTP „VILE OLIVA“ DOO PETROVAC ne zadovoljava uslove Javnog poziva, te je ista odbačena kao neispravna i nije bila predmet vrednovanja.**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Rajko Radulović



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a